



JET CONTRACTORS SA

(شركة مساهمة)

ملخص ملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة

تسجيل الهيئة المغربية لسوق الرساميل

طبقا لأحكام دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل، تم تسجيل هذه الوثيقة المرجعية من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 07/07/2020 تحت المرجع EN/EM/006/2020.

لا يمكن استعمال هذه الوثيقة المرجعية كأساس للتسويق أو لجمع الأوامر في إطار عملية مالية إلا إذا كانت جزءا من المنشور المؤشر عليه قانونيا من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل.

تحيين سنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة

عند تاريخ تسجيل هذه الوثيقة المرجعية، أشارت الهيئة المغربية لسوق الرساميل على التحيين السنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة. ويكون هذا الملف من :

- هذه الوثيقة المرجعية ؟
- المذكورة المتعلقة ببرنامج إصدار أوراق الخزينة و المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 23 دجنبر 2019 تحت المرجع EN/EM/019/2019 والمتوفرة عبر الرابط التالي : http://www.ammc.ma/sites/default/files/Note_BT_JET_019_19_2.pdf.
- وتم التأشير على هذا التحيين من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع VI/EM/012/2020.

LISSANIA
Hay Nassim Lt. Nassim 100 N° 11
Lissasfa - Casablanca
Tel. : 0522 89 78 89
Cst : 0564 73 89 40

تنبيه الهيئة المغربية لسوق الرساميل

تم تسجيل هذه الوثيقة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل. لا يقتضي تسجيل هذه الوثيقة المرجعية التصديق على المعلومات المعروضة. ولقد تم هذا التسجيل بعد دراسة دقة وتناسق المعلومة المقدمة.

ويلفت انتباه العموم إلى أن هذه الوثيقة المرجعية لا يمكن استخدامها كأساس للتسويق المالي أو لجمع أوامر المشاركة في عملية مالية إلا إذا كانت جزءاً من المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل.

ويمكن لهذه الوثيقة أن تخضع لعمليات تحيين أو تعديل. ويرجى من مستعملٍ هذه الوثيقة المرجعية التأكد من توفرهم عند الاقتضاء على النسخ المحبنة والمعدلة المذكورة.



القسم الأول: تقديم العملية

LISSANIAT
Rue de la Paix - 1000
Lissabon - Portugal
Tel.: 00351 21 78 65 20
GSM: 00351 93 55 20

1.1. الخصائص العامة للعملية

طبقاً لمقتضيات المادة 15 من القانون 94-35 القاضي بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1-95-3 الصادر في 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995) وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 2560-95 والصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق بسنوات الدين القابلة للتداول ودورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية، تصدر شركة Jet Contractors للعموم أوراقاً للخزينة مدة لفواتيد كتمثيل لحق الدين لمدة أقل من أو تساوي سنة واحدة.

رخص المجلس الإداري، المنعقد بتاريخ 12 أكتوبر 2012، بإصدار أوراق الخزينة مع حد أقصى قدره 000 000 200 درهم وأعطي كامل الصلاحية للمدير العام من أجل تحديد خصائص كل إصدار لأوراق الخزينة وفق الشروط التي يراها مناسبة.

وتطبقاً لمقتضيات المادة 17 من القانون رقم 94-35 وطالما أن سندات الدين متداولة، سيتم تحديث الملف سنوياً خلال 45 يوماً من تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين التي ستبت في الحسابات السنوية برسم السنة المالية الفارطة.

بيد أنه يمكن القيام بتحديثات عرضية في حالة تغير يتعلق بالحد الأقصى لجاري السندات المصدرة أو تبعاً لأي حدث جدي قد يكون له تأثير على تطور أسعار السندات أو على الإنجاز النهائي الجيد للبرنامج.

1.2. أهداف الإصدار

أجرت شركة Jet Contractors برامجاً لإصدار أوراق الخزينة بغية:

- تحسين كلفة التمويل قصير الأمد من خلال تعويض، بشكل جزئي أو كلي، القروض البنكية الجارية بأوراق الخزينة؛
- مواجحة احتياجاتها الظرفية للخزينة الناجمة عن تغيرات في احتياجات رأس المال العامل خلال السنة (بفعل تقلبات آجال أداء مختلف الأطراف المقابلة للشركة)؛
- تنوع مصادر التمويل من أجل تفاوض أفضل مع شركائها الماليين؛
- تعزيز صورتها لدى المستثمرين المؤسساتيين من خلال حضور متزايد في سوق الرساميل.

1.3. المستثمرون المعنيون بالبرنامج

قبل إنجاز الاكتتاب، يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من أن ممثل المكتب يحظى بالقدرة على التصرف سواء بصفته ممثلاً قانونياً، أو بموجب الوكالة التي يتتوفر عليها. ويجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من انتماء المكتب لإحدى الفئات المعرفة أدناه. ولهذا الغرض، يتعين عليهم الحصول على نسخة من الوثيقة التي تثبت الانتماء المذكور وارفاقها بورقة الاكتتاب.

الوثائق المرفقة	فئات المكتتبين
نسخة من النظام الأساسي وصورة لوصول إيداع الملف	الجمعيات
نسخة من صفحة دفتر الحالة المدنية تبين تاريخ ولادة الطفل	الأطفال القاصرون
نسخة من قرار الترخيص يبين الغرض الذي يظهر الانتماء لهذه الفئة.	هيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة الخاضعة للقانون المغربي
بالنسبة لصناديق التوظيف المشتركة، رقم شهادة الإيداع لدى كتابة الضبط للمحكمة؛	
بالنسبة لشركات الاستثمار ذات الرأس المال المتغير، رقم السجل التجاري.	
نموذج التقيد في السجل التجاري أو ما يحل محله	الأشخاص المعنيون الأجانب

نموذج التقيد في السجل التجاري	الأشخاص المعنويون المغاربة
نسخة من صفحات جواز السفر المتضمنة لهوية الشخص وتاريخ إصدار الوثيقة وتاريخ انتهاء صلاحيتها.	الأشخاص الذاتيون غير المقيمين من غير المغاربة
نسخة من بطاقة الإقامة	الأشخاص الذاتيون المقيمون من غير المغاربة
نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	الأشخاص الذاتيون المقيمون والمغاربة المقيمون بالخارج

1.4. خصائص السنادات المصدرة

طبيعة السنادات	
سنادات الدين قابلة للتداول تجرب من طابعها المادي من خلال تقديرها لدى الوديع المركزي (ماروكاير) وتقيد في حساب لدى المنتسبين المؤهلين	الشكل القانوني للسنادات
أوراق الخزينة لحامليها	الحد الأقصى للبرنامج
200 000 000 درهم	القيمة الاسمية للسناد
100 000 درهم	العدد الأقصى للسنادات
2 000 ورقة خزينة	ال أجل
من 10 أيام إلى 12 شهرا - يحدد عند كل إصدار	تاريخ الانتفاع
يوافق تاريخ التسديد	سعر الفائدة
قار، يحدد بالنسبة لكل إصدار تبعاً لشروط السوق	الفوائد
تحتسب لاحقاً	أداء القسيمة
بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة	التسديد
بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة	بند التمايل
لا تشكل أوراق الخزينة المصدرة موضوع أي تماثل مع سنادات إصدار سابق.	تداول السنادات
لا تفرض شروط الإصدار أية قيود على قابلية تداول أوراق الخزينة المصدرة وتعتبر هذه السنادات قابلة للتداول بالتراضى.	الرتبة
شبكة بين عادي أبرمته الشركة	التصنيف
لا تشكل أوراق الخزينة موضوع أي تصنيف	الضمان
لا يستفيد الإصدار من أي ضمان	

1.5. فترة الاكتتاب

كلما أبدت شركة Jet Contractors حاجة للخزينة، ستقوم الشركة العامة المغربية للأبناك بفتح فترة اكتتاب على الأقل 3 أيام قبل تاريخ الانتفاع.

وتتجدر الإشارة إلى أنه يمكن إغفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق بمجرد توظيف الإصدار بأكمله.

الإellar القبلي للمستثمرين

قبل القيام بأي إصدار، تلتزم Jet Contractors بإعداد وثيقة تبين بتفصيل كيفيات الإصدار وتتضمن عناصر الإخبار كما تم تحديدها في المادة 1.60 من الدورية 03/19 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية للهيئة المغربية لسوق الرساميل. وسيتم وضع هذه الوثيقة رهن تصرف المستثمرين قبل افتتاح فترة الاكتتاب.

1.6. كيفيات الاكتتاب

تلزم الشركة العامة المغربية للأبناك بجمع أوامر الاكتتاب لدى المستثمرين، بواسطة أوراق الاكتتابات البانة والتي لا رجعة فيها، بعد إغفال فترة الاكتتاب. ويجب تعبئة وتوقيع هذه الأوراق من طرف المكتتبين أو وكلائهم.

ويمكن للمكتتبين القيام بطلب أو عدة طلبات للاكتتاب من خلال تحديد عدد السنديات الطلوبة. ويمكن الاستجابة لطلب المكتتبين في حدود طلبهم وفي حدود السنديات المتاحة.

ولم يتم تحديد حد أقصى أو حد أدنى للاكتتاب في سند الإصدار.

وتتولى الشركة العامة المغربية للأبناك معالجة أوامر الاكتتاب ورفض الطلبات التي لا تتحرم الكيفيات المنصوص عليها في هذا المنشور.

يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد قبل قبول الاكتتاب من كون القدرة المالية للمكتتب تسمح له بالوفاء بالتزاماته. وستحدد هذه الأخيرة بحرية كيفيات الضمان المالي المطلوب من المكتتبين والذي يمكن أن يكون وديعة نقدية أو للسنديات أو كفالة. وبالنسبة للمستثمرين المؤسساتيين، لن تتم مطالبتهم بتغطية الاكتتاب. أوامر الاكتتاب لا رجعة فيها عند إغلاق فترة الاكتتاب.

الاكتتابات لحساب الغير

يرخص بالاكتتابات لحساب الغير وفق الحدود التالية:

- يرخص بالاكتتابات لحساب الغير شريطة تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل تحدد بدقة نطاق تطبيق هذه الوكالة. وتلزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على نسخة منها وإرفاقها بورقة الاكتتاب. ويجب أن تتضمن الوكالة بندا صريحاً يهم شراء وبيع القيم المنقولة ويجب توقيعها والتصديق على صحتها والإشارة لرقم حساب السنديات والنقود الذي تم فيه إيداع السنديات؛
- يجب على الوكيل تحديد مراجع حسابات سنديات ونقود الموكل التي سيتم فيها على التوالي تقييد الحركات على السنديات أو النقود المتعلقة بأوراق الخزينة موضوع هذه العملية. ولا يمكن تحريك الحساب المذكور إلا من طرف حامل الحساب إلا في حال وجود وكالة. ولا يمكن للوكالة من أجل الاكتتاب أن تتيح بأي حال من الأحوال فتح حساب للموكل. وهكذا، يجب أن يتم فتح الحساب بحضور حامله، وفق الكيفيات القانونية أو التنظيمية الجاري بها العمل؛
- يرخص بالاكتتابات لحساب الأطفال القاصرين الذين يقل عمرهم أو يساوي 18 سنة شريطة أن يقوم بذلك الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر. وتلزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على ورقة من دفتر الحالة المدنية التي تبين تاريخ ولادة الطفل القاصر وإرفاقها بورقة الاكتتاب؛ وفي هذه الحالة، يتم نقل الحركات إما في حساب مفتوح باسم الطفل القاصر أو في حساب للسنديات أو النقود مفتوح باسم الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر.
- في حالة وكالة لتدبير المحفظة، لا يمكن للمدبر الاكتتاب لحساب الزبون الذي يدبر محفظته إلا من خلال تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل أو وكالة التدبير إذا كانت هذا الأخيرة تنصل على بند صريح في هذا المعنى. وتعفى شركات التدبير من تقديم وثائق إثباتية لهيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة التي تدبرها.

1.7. كيفيات التخصيص

خلال فترة الاكتتاب، ستتم عمليات التخصيص حسب قاعدة "الأولوية لمن سبق" تبعاً للاكتتابات المحصلة وكميات أوراق الخزينة المتاحة. وهكذا، عند إغفال فترة الاكتتاب، يتم تخصيص السنديات. ويمكن إغفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق فور توظيف مجموع الإصدارات.

1.8. كيفيات تسديد/تسليم السنديات

يتم تسديد الاكتتابات، عند تاريخ الانتفاع، في إطار قطاع الترازي، من طرف CDG Capital، باعتبارها مؤسسة ماسكة لحساب السنديات. ويتم أداء السنديات نقداً من خلال دفعه وحيدة.

1.9. الالتزام بأخبار الهيئة المغربية لسوق الرساميل



تلزム شركة Jet Contractors عند نهاية كل إصدار بإرسال خصائص أوراق الخزينة المصدرة (عدد السندات المصدرة، الأجل، سعر الفائدة الاسمي، تاريخ الانتفاع، تاريخ الاستحقاق، تاريخ البيان المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة - JET CONTRACTORS ، إلخ) ونتائج توظيف أوراق الخزينة حسب فئات المكتتبين لفائدة الهيئة المغربية لسوق الرساميل خلال 7 أيام بعد الإنجاز، طبقاً للمادة 1.60 من دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19.

1.10. الوسطاء الماليون

يعرض الجدول التالي الهيئات الممركزة والمكلفة بالتوظيف:

Red Med Finance 57، شارع المهدى بن بركة، السوسي، الرباط	الهيئة الاستشارية
الشركة العامة المغرب 55 شارع عبد المؤمن، الدار البيضاء	الهيئة المكلفة بالتوظيف
CDG Capital عمارة المامونية، ساحة مولاي الحسن-الرباط	الهيئة المكلفة بالتوظيف التي تضمن الخدمة المالية للسندات والهيئة الممركزة لبرنامج الإصدار
ماروكلاير	الوديع المركزي

LIGGANIA
Lissabon - Cascais
Tel.: 00 22 99 78 81
GSM: 0664 75 09 00

القسم الثاني: تقديم المصدر

LIGGANIAT
Lissaria - Casablanca
Tel: 0522 59 79 20
Cell: 0564 73 09 20

11.1 معلومات عامة

شركة مساهمة ذات مجلس إداري تتموقع في عدة قطاعات ضمن سوق البناء والأشغال العمومية:

اسم الشركة	Jet Contractors
المقر الرئيسي	الكافن في 78، الحي الصناعي التقدم، الرباط
المقر الإداري وموقع الإنتاج	الحي الصناعي واد يكم - ص.ب 12040 الصخيرات- المغرب
الهاتف	05 37 74 92 92
الفاكس	05 37 74 92 30
الموقع الإلكتروني	www.jet-contractors.com
البريد الإلكتروني	contact@jet-contractors.com
تاريخ الإنشاء	1992
تاريخ التحويل إلى ش.م	2009
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إداري
رقم السجل التجاري	53431 – الرباط
السنة المالية للشركة	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر
غرض الشركة	<p>طبقاً للمادة 3 من النظام الأساسي، يكمن غرض الشركة بصفة رئيسية وبطريقة مباشرة أو غير مباشرة، في المغرب وفي جميع الدول في:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ممارسة موجهة للزيبناء الخواص والمهنيين والعموميين عن طريق مناقصات أو تفاهم مباشر لجميع أنشطة: - البناء وهي: <ul style="list-style-type: none"> ✓ أشغال الهندسة المدنية؛ ✓ أشغال الإنشاءات والبناء على اختلافها؛ ✓ أشغال الواجهات والنوافذ والأسوار؛ ✓ أشغال مختلفة ✓ دراسات وهندسة - الإنعاش العقاري - الطاقات المتعددة <p>▪ تسويق واستغلال جميع المنتجات والخدمات المتعلقة بما سبق وخصوصاً جميع الأساليب والبراءات أو الرخص؛</p> <p>▪ استيراد وتصدير مواد ومعدات اللوازم والتتابع الضرورية لأنشطتها.</p> <p>▪ جميع العمليات التجارية والصناعية والمالية، المنقوله وغير المنقوله، المرتبطة بشكل مباشر وغير مباشر بالغرض أعلاه أو بجميع الأغراض المماثلة أو المرتبطة أو التي تساعد في إنجاز هذه الأغراض.</p> <p>وعومما تدير وأخذ جميع المساهمات، على شكل اكتتاب، شراء، تقديم حصة، تبادل أو بأية طريقة أخرى للأسهم وللسندات وجميع سندات الشركات الموجودة او التي يجب إحداثها وإمكانية تقويتها مثل هذه المساهمات.</p> <p>رأس المال الشركة إلى غاية 31 ديسمبر 2019</p> <p>148 619 000 درهم موزعة على 380 972 سهماً بقيمة اسمية قدرها 50 درهم للسهم.</p>



بحكم شكلها القانوني، تعتبر Jet Contractors شركة مساهمة ذات مجلس إداري خاضعة لأحكام القانون 17/95 المتعلق بشركات المساهمة كما تم تغييره وتتميمه. وبحكم وضعها كشركة تدعى الجمهور للأكتتاب في سنداتها وبصفتها مصدراً لأوراق الخزينة، تخضع الشركة لمقتضيات النصوص التالية:

- الظهير الشريف رقم 1-16-151 الصادر في 21 ذي القعده 1437 (25 غشت 2016) القاضي بتنفيذ القانون رقم 19-14 المتعلق ببورصة القيم وشركات البورصة والمستشارين في الاستثمار المالي؛
- الظهير الشريف رقم 1-95-03 الصادر في 26 يناير 1995 بتنفيذ القانون رقم 35-94 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول المغير والمتمم بموجب الظهير رقم 1-08-95-1 بتنفيذ القانون رقم 33-06؛
- النظام العام لبورصة القيم المصدق عليه من طرف قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 19-2208-3 بتاريخ 3 يوليوز 2019؛
- الظهير الشريف رقم 1-13-21 الصادر في 1 جمادى الأولى 1431 (13 مارس 2013) بتنفيذ القانون رقم 12-43 المتعلق بالهيئة المغربية لسوق الرساميل؛
- الظهير الشريف رقم 1-12-55 الصادر في 14 صفر 1434 (28 ديسمبر 2012) القاضي بتنفيذ القانون رقم 12-44 المتعلق بدعة الجمهور إلى الأكتتاب وبالمعلومات المطلوبة إلى الأشخاص المعنية والهيئات التي تدعى الجمهور إلى الأكتتاب في أسهمها أو سنداتها؛
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المصدق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 16-2169-2 بتاريخ 14 يوليوز 2016؛
- الظهير الشريف رقم 1-96-246 الصادر في 9 يناير 1997 بتنفيذ القانون رقم 96-35 المتعلق بإحداث وديع مركزي وتأسيس نظام عام لقيد بعض القيم في الحساب كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون رقم 43-02؛
- النظام العام للوديع المركزي المصدق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 98-932 الصادر في 16 أبريل 1998 والمعدل بقرار وزير الاقتصاد والمالية والخصوصية والسياحة رقم 01-1961 وال الصادر في 30 أكتوبر 2001؛
- الظهير الشريف رقم 1-04-21 الصادر في 21 أبريل 2004 بتنفيذ القانون رقم 26-03 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة المغربية كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون رقم 46-06؛
- دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية؛

النصوص القانونية والتنظيمية
المطبقة على Jet Contractors

يمكن الاطلاع على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية بالمقر الرئيسي للشركة .

المحكمة التجارية للدار البيضاء

أماكن الاطلاع على الوثائق
القانونية

المحكمة المختصة في حالة
نزاعات

تخضع Jet Contractors للقوانين التجارية والضريبية التابعة للقانون العام. وهي بذلك تخضع للضريبة على الشركات وفق سعر تدريجي.

النظام الضريبي

وتخضع العمليات الجارية للشركة للضريبة على القيمة المضافة وفق السعر الجاري به العمل حالياً والبالغ 20% عدا في حالات الإعفاء المنصوص عليها في المدونة العامة للضرائب.

المصدر: Jet Contractors

LISSANIA
Lissabon - Casablanca
TEL: +212 52 78 29 29
CEM: +212 52 78 29 43

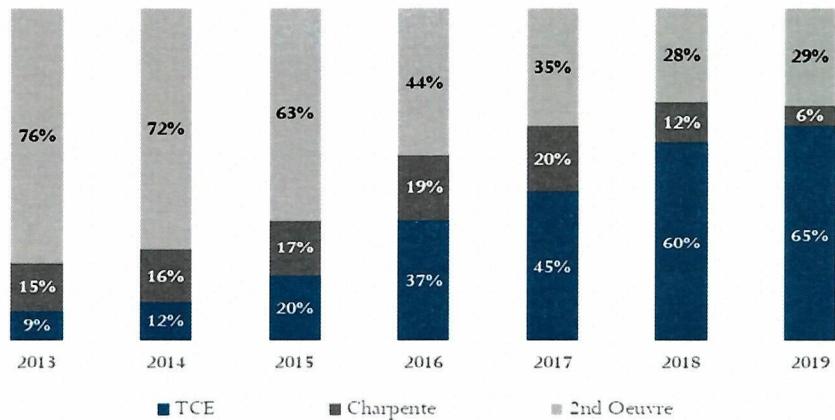
II.2 مجال نشاط Jet Contractors

تعتبر Jet Contractors مقاولة شاملة تضع إدماج سلسلة القيمة في قلب نموذج أعمالها. ويتيح هذا الإدماج للمجموعة ليس فقط التموضع على مشاريع مهمة وإنما تدبير أفضل للمخاطر في ظل سياق يتميز بمنافسة قوية وتقليل الهوامش. من ناحية أخرى، أجرت الشركة تغييراً لتسميتها، إذ انتقلت من Jet Contractors إلى Jet Alu Maroc لتعكس تطور تموقعها وذلك في يناير 2015.

وال يوم، تعتبر Jet Contractors فاعلاً مندمجاً يعمل في مختلف قطاعات النشاط:

- البناء:** يعتبر البناء هو المجال الذي تتموقع فيه Jet Contractors أكثر فأكثر. وصار ذلك ممكناً بفضل منح وزارة التجهيز لعدة مؤهلات أثاحت المشاركة في صفحات عمومية (مؤهلات تم الحصول عليها وفق سلم للتخصيص محدد من طرف الوزارة). وهكذا، فبمقدور الشركة تسليم العديد من الأشغال التي تتضمن الأشغال الكبرى والبنيات وتعلفيق العمارة. ويمكن أن تتخذ الأشغال نوع:
 - تجهيزات عمومية: ملاعب، مدارس، مستشفيات، جامعات...
 - أشغال ثالثية: العمارت الصناعية، الإيداعات، المقار والمكاتب... إلخ
 - عقارات إقامات: برامج عقارية من المستوى الممتاز
- واجهات خفيفة ونصف خفيفة:** تعتبر الواجهة الخفيفة واجهة مبنية على هيكل بناء من خلال مواد خفيفة وصناعية بخلاف البناء التقليدي الذي يلجأ لمواد البناء والخرسانة. تفتح الشركة على زينتها العديد من أنواع الواجهات، لاسيما من نوع VEC، VEP، VEA وواجهات الصلب، إلخ:
 - واجهات VEC (زجاج خارجي لاصق): تعتبر VEC تقنية حيث يتم الاستعانة بالزجاج كواجهة خارجية. ويتم تثبيته بواسطة لصاق على إطار قابل للتركيب. ويمكن لهذا اللصاق البنيوي من نقل الأعباء المتاخية وززن الزجاج لعناصر الهيكل.
 - واجهات VEP (زجاج خارجي مؤطر بالخشب): تعتبر واجهة VEP واجهة مسيجة أو نصف مسيجة يكون فيها الوجه الخارجي قاراً ويساوي وجه النوافذ المفتوحة على الخارج على محور أفقي.
 - واجهات VEP (زجاج خارجي مساك): تعتبر واجهة VEA واجهة مسيجة وفق بنية معدنية. ويتم مسك الزجاج بمفاصل معدنية
 - واجهات من الصلب: تعتبر واجهات الصلب واجهات مسيجة تسمح بوضع نوافذ زجاجية على علوٍ كبير. وتكون البنية الرئيسية من الصلب والتغشية من الأنمنيوم.
- نجارة الأنمنيوم والخشب:** تمثل كافة التقنيات التي يتم اللجوء إليها من أجل صنع عناصر البناء وأثاث من الخشب/المعدن. وتم نقل النشاط مع بداية 2011 إلى ورشة خاصة مساحتها 5300 متر مربع مغطاة على مستوىين، «2» Jet Contractors «بعين عتيق» وتضم جميع الأنشطة المتعلقة بنجارة خشب Jet Contractors. وفي 2014، تزودت Jet Contractors بورشة إضافية مساحتها 6000 متر مربع خاصة بأشغال الصناع بالخشب بمقر واد يكم.
- الفواصيل المتحركة:** فواصيل متحركة: يتيح الفاصل المتحرك تحويل وتهيئة فضاءات المكاتب. ويتيح استعمالها التوفّر على فضاء عمل ملائم لاحتياجات المستعمل من خلال تعديل وتشكيل أبعاد المكاتب الموجودة.
- بنيات وأشغال معدنية:** عزّزت Jet Contractors خطها المهني "بنيات وأشغال معدنية" الذي تطوره شركاتها التابعة AR Factory و Mea Wood. وانجزت Jet Contractors هياكل ذات أبعاد متوسطة وكبيرة سواء من المعدن أو الخشب اللازم في مشاريع بارزة خلال العشر سنوات الأخيرة. ومن خلال هيئات خاصة بكل فئة من البنيات تتبع Jet Contractors مقاومة صناعية يتم تحسينها باستمرار للتصميم ورسم المعالم والصناعة والتسلیم ووضع بنيات خاصة بفضاءات الترفيه والوحدات الصناعية والبنيات الفنية.

توزيع رقم المعاملات الموطد لشركة Jet Contractors حسب مجالات النشاط:



المصدر: Jet Contractors

توزيع رقم المعاملات الموطد حسب الأسواق الجغرافية

التطور 18/19	2019	التطور 17/18	2018	2017	رقم المعاملات الموطد (بملايين الدرهم)	المغرب
15%	1 664	21%	1 453	1 206		%
9 pts	97%	-10 pts	88%	98%		%
-76%	48	>100%	196	28		إفريقيا
-9 pts	3%	10 pts	12%	2%		%

المصدر: Jet Contractors

II.3 بنية المساهمين الحالة

المساهمون	عدد الأسهم	حقوق التصويت	% من رأس المال	التطور 18/19
AR Corporation	1 100 039	37,0%		
السيد عمر التدلاوي	302 404	10,2%		
النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد	359 361	12,1%		
مساهمون آخرون	1 113 433	37,4%		
السيد أمين الداودي	97 143	3,3%		
	2 972 380	100,0%		

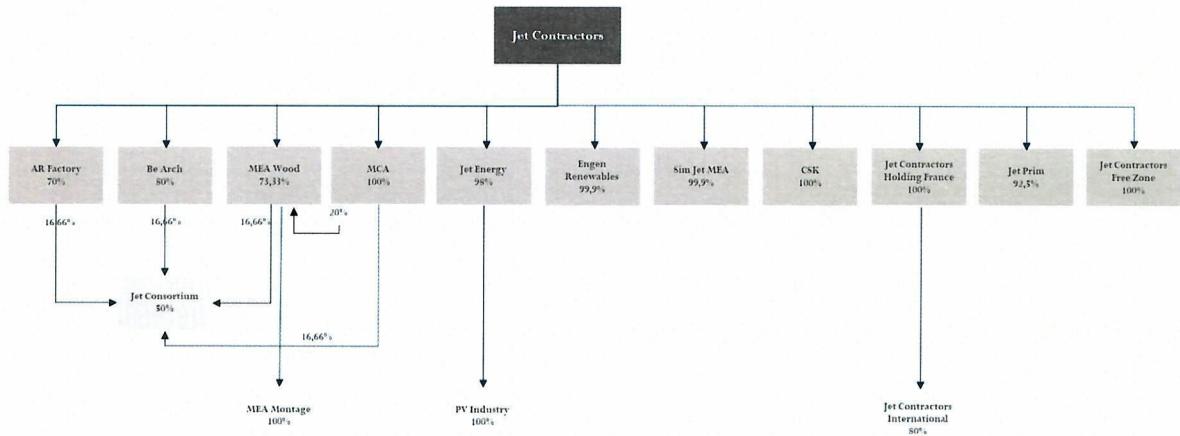
المصدر: Jet Contractors

ملاحظة: تجدر الإشارة إلى أن النسبة المئوية لامتلاك الرأسمال توافق النسبة المئوية لحق التصويت

LIGGEMAT
Liggemat - Construction
Liggemat - Construction
Tél: 022 78 78 50
OSM: 054 73 93 16

II.4 الهيكل التنظيمي القانوني

فيما يلي الهيكل التنظيمي القانوني لمجموعة Jet Contractors (نسبة التحكم) إلى غاية 31 ديسمبر 2019:



Jet Contractors المصدر:

القسم الثالث: المعطيات المالية لشركة Jet Contractors

LICENCIAT
Máximo de licenciado en la
Línea de Caso
Tel.: 022 5573 53
GSM: 094 75 69 10

III.1 الحصيلة الموطدة لشركة Jet Contractors

تطور الحصيلة الموطدة شركة Jet Contractors في الفترة 2017-2019 على الشكل التالي :

						الأصول الموطدة بآلاف الدرهم
التطور						
التطور	2019	18/17 PF	2018	2017 PF	2017	
16,0%	2 566	-41,9%	2 213	3 805	3 803	أصول ثابتة بقيمة منعدمة موطدة
>100%	2026	-45,7%	57	104	101	مصاريف أولية
-75,0%	540	-41,7%	2 156	3 701	3 701	تكليف للتوزيع
30,9%	68 229	-22,9%	52 131	67 661	1 388	أصول ثابتة غير ملموسة موطدة
31,9%	67 086	-23,4%	50 871	66 410	137	فوارق الاقتناء
-9,3%	1 143	0,7%	1 260	1 251	1 251	براءات وعلامات حقوق وقيم مماثلة
-	-	-	-	-	-	الأصل التجاري
1,5%	98 453	-13,4%	96 983	112 018	109 334	أصول ثابتة ملموسة موطدة
0,0%	4 458	0,0%	4 458	4 458	4 458	أراضي
0,5%	23 314	-3,1%	23 185	23 926	23 926	بنيات
3,4%	63 546	-18,9%	61 447	75 760	73 517	منشآت تكنية، ومعدات وأدوات
-39,3%	286	-27,4%	471	648	646	معدات النقل
-0,6%	6 550	-0,1%	6 589	6 598	6 159	أثاث ومعدات مكتبية وتربية مختلفة
-54,3%	1	-29,4%	2	2	2	أصول ثابتة ملموسة أخرى
-64,0%	300	32,8%	832	626	626	أصول ثابتة ملموسة جارية
51,7%	7 991	1,9%	5 268	5 167	5 002	أصول ثابتة مالية موطدة
17,2%	106	27,3%	90	70	9	قرض ثابتة
52,6%	7856	1,6%	5 148	5067	4934	حقوق مالية أخرى
-1,0%	30	0,0%	30	30	30	سندات المساهمة
-	-	-	-	-	29	سندات حقوق الملكية
-	-	-	-	-	-	سندات ثابتة أخرى
13,1%	177 240	-17,0%	156 594	188 651	119 527	أصول ثابتة موطدة
 مخزونات موطدة						
-5,0%	323 431	-7,2%	340 519	366 826	313 447	سلع
29,0%	128 045	9,9%	99 642	90 635	87 323	مواد ومعدات مستهلكة
-18,0%	195 011	-10,5%	238 277	266 187	216 120	منتجات جارية
-	-	-100,0%	0	4 592	4 592	منتجات وسيطة ومنتجات متبقية
-86,0%	374	-52,0%	2 600	5 411	5 411	منتجات نهائية
29,1%	2 306 414	24,5%	1 786 899	1 435 423	1 407 647	حقوق الأصول المتداولة الموطدة
37,3%	31 692	-24,2%	23 077	30 432	29 649	ممونون مدینون تسبيقات ودفعات
32,4%	2 035 456	26,2%	1 536 919	1 217 470	1 196 353	زيادة وحسابات مرتبطة
34,2%	51	83,6%	38	21	21	مستخدمون
10,0%	223 147	25,4%	202 925	161 855	156 089	الدولة
-	-	-	-	-	-	حسابات الشركاء
-25,1%	6 499	58,6%	8 677	5 472	5 472	مدینون آخرون
-37,3%	9 570	-24,3%	15 263	20 174	20 064	حسابات التسوية - أصول
 سندات وقيم التوظيف الموطدة						
23,6%	2 629 845	18,0%	2 127 418	1 802 249	1 721 094	أصول متداولة موطدة
 خزينة أصول موطدة						
-5,7%	18 993	1,4%	20 139	19 858	19 735	شيكات وقيم للتحصيل
45,3%	5 320	-26,5%	3 661	4 978	4978	بنوك الخزينة العامة ومصلحة الشيكات البريدية
-15,2%	13 527	10,0%	15 960	14 504	14384	صناديق ووكالات التسبيق واعتمادات
-71,8%	146	37,7%	518	376	372	
 مجموع الأصول الموطدة						
22,6%	2 826 079	14,6%	2 304 151	2 010 758	1 860 356	المصدر: Jet Contractors

ملخص وثيقة التسجيل – Jet Contractors

						خصوم موطدة بالآلاف الدرهم
التطور		2018		2017		
التطور 18/19	2019	18/17 PF		2017 PF		
48,3%	938 043	19,5%	632 315	529 222	520 220	رساميل ذاتية موطدة
23,8%	148 619	-	120 000	120 000	120 000	رأسمال الشركة
>100%	266 914	-	95 200	95 200	95 200	علاوة الإصدار والإدماج والتقديم
22,3%	15 891	0,5%	12 993	12 923	12 921	فوارق إعادة التقييم
0,0%	6 390	0,0%	6 390	6 390	6 390	احتياطيات قانونية
42,7%	375 365	50,7%	262 984	174 461	174 533	احتياطيات أخرى
-25,8%	643	>100%	867	-503	-503	مرحل من جديد
-	-	-	-	-	-	فارق التحويل
-7,4%	117 504	11,5%	126 959	113 872	104 423	نتيجة صافية في انتظار التخصيص
-23,0%	2 178	-9,6%	2 830	3 129	3 286	النتيجة الصافية للسنة المالية (حصة المجموعة)
10,9%	4 538	9,1%	4 092	3 750	3 970	فوائد خارج المجموعة خارج النتيجة
-10,7%	7 660	>100%	8 579	1 849	1 849	فوائد خارج المجموعة على النتيجة
-10,7%	7 660	>100%	8 579	1 849	1 849	رساميل ذاتية مماثلة
-	-	-	-	-	-	إعانت الاستثمار
-55,5%	136 788	-0,7%	307 578	309 803	309 803	ديون التمويل الموطدة
-100,0%	-	-	300 000	300 000	300 000	اقتراضات سندية
>100%	136 788	-22,7%	7 578	9 803	9 803	ديون أخرى للتمويل
0,0%	370	-	370	-	-	مؤونات مستدامة للمخاطر والتکاليف
14,1%	1 082 861	12,8%	948 842	840 874	831 872	تمويل دائم موطد
26,6%	1 293 087	7,8%	1 021 567	947 341	818 325	ديون موطدة للخصوص المتناولة
39,8%	690 215	19,5%	493 626	413 134	392 734	ممونون وحسابات مرتبطة
-6,9%	67 266	-5,6%	72 283	76 543	76 543	زيادة دائنون وتسبيقات ودفعات
28,1%	15 486	8,3%	12 088	11 163	8 732	مستخدمون
>100%	8 548	-26,8%	3 407	4 652	2 947	هيئات اجتماعية
40,4%	379 217	-4,2%	270 010	281 804	268 157	الدولة
37,3%	31 685	>100%	23 080	7 503	1 817	حسابات الشركاء
-30,5%	84 051	-8,0%	120 970	131 535	46 507	دائون آخرون
-36,3%	16 618	24,3%	26 103	21 007	20 889	حسابات التسوية-خصوم
6,2%	11 007	-4,2%	10 368	10 821	10 821	مؤونات أخرى موطدة للمخاطر والتکاليف
-	-	-	-	-	-	فارق التحويل-خصوم موطدة
26,4%	1 304 094	7,7%	1 031 935	958 162	829 146	خصوم متناولة موطدة
59,1%	21 406	51,4%	13 454	8 888	1 988	قرض الخصم
>100%	172 786	-55,3%	44 726	100 000	100 000	قرض الخزينة
-7,6%	244 932	>100%	265 194	102 835	97 350	بنوك (أرصدة دائنة)
35,8%	439 124	52,7%	323 374	211 723	199 337	خزينة الخصوم الموطدة
22,6%	2 826 079	14,6%	2 304 151	2 010 758	1 860 356	مجموع الخصوم الموطدة

المصدر: Jet Contractors


 Licciaria - Carriera 21
 Tel. 032 78 78 60
 GSM: 034 73 69 40

III.2 حساب العائدات والتكاليف

تطور حسابات العائدات والتكاليف لشركة Jet Contractors في الفترة 2017-2019 على الشكل التالي :

						بألاف الدراهم
						بيع السلع على حالتها
						بيع سلع وخدمات منتجة
						رقم المعاملات الموطدة
						تغير مخزونات المنتوجات
						أصول ثابتة منتجة من طرف المقاولة
						إعانت استغلال
						عائدات الاستغلال الأخرى
						مسترجعات الاستغلال
						عائدات الاستغلال الموطدة
						مشتريات سلع يعاد بيعها
						مشتريات مستهلكة من المواد واللازم
						تكاليف خارجية أخرى
						ضرائب ورسوم
						تكاليف المستخدمين
						تكاليف الاستغلال الأخرى
						مخصصات الاستغلال
						تكاليف الاستغلال الموطدة
						نتيجة الاستغلال الموطدة
						عائدات سندات المساهمة وسندات ثابتة أخرى
						أرباح الصرف
						فوائد وعائدات مالية أخرى
						مسترجعات مالية وتحويل التكاليف
						عائدات مالية موطدة
						تكاليف الفوائد
						خسائر الصرف
						تكاليف مالية أخرى
						مخصصات مالية
						تكاليف مالية موطدة
						النتيجة المالية الموطدة
						النتيجة الجارية الموطدة
						عائدات تفويت الأصول الثابتة
						إعانت التوازن
						مسترجعات على إعانت التوازن
						عائدات غير جارية أخرى
						مسترجعات غير جارية، تحويل التكاليف
						عائدات غير جارية موطدة
						قيمة صافية من إستهلاك الأصول الثابتة المفوتة
						إعانت ممنوعة
						تكاليف غير جارية أخرى
						مخصصات غير جارية للإستهلاك والمؤن
						تكاليف غير جارية موطدة
						النتيجة الغير جارية الموطدة
						النتيجة قبل الضريبة الموطدة
						حصة الشركات المممجة وفق حقوق الملكية
						إستهلاك فارق الاقتناء
						الضريبة على النتائج الموطدة
						النتيجة الصافية الموطدة
						فوائد الأقليات
						النتيجة الصافية حصة المجموعة
						الهامش الصافي (النتيجة الصافية حصة المجموعة/ رقم المعاملات)
						المصدر: Jet Contractors

القسم الرابع : عوامل المخاطر



IV.1 مخاطر تتعلق بالمصدر

مخاطر متعلقة بتأقلب أسعار المواد الأولية

تتشكل جزئياً كلفة إنتاج شركة Jet Contractors من مشتريات المواد الأولية (الألمنيوم، خشب، معادن..). وتعرف هذه المواد تقلبات ناجمة عن العرض والطلب سواء في السوق المحلية أو الدولية. وتجدر الإشارة إلى أن أي ارتفاع مسجل على مستوى المواد الأولية يتم تطبيقه على سعر البيع للزيون (بند مراجعة الأسعار على مستوى العقود).

مخاطر متعلقة بالبيئة الاقتصادية

يمكن لظروفية اقتصادية غير موافية تؤدي بالأساس لانخفاض الاستثمارات العمومية أن يكون لها تأثير سلبي على نشاط الشركة. بيد أن تنوع محفظة زيناء الشركة، وتموّعها في قطاعات ذات إمكانيات واعدة هي عوامل يمكنها الحد من هذه المخاطر. كما يمكن أن يكون لأزمة اقتصادية عالمية (جراء وقوع حروب،جائحة وغيرها) تداعيات سلبية غير مباشرة على الشركة بسبب انكماس المحيط الاقتصادي الذي تشغله فيه.

التبعية للمناولين / التبعية للمجموعة

في إطار إنجاز مشاريعها، تلجأ شركة Jet Contractors إلى المناولة. ويمكن لهذه المخاطر المفترضة أن تتعلق بعدم جاهزية وجودة خدمات المناولين.

بيد أن هذه المخاطر تظل محدودة بالنظر لكون شركة Jet Contractors غالباً ما تلجأ لشركات تنتهي لنفس مجموعتها. وبفعل رشاقة المجموعة، يمكن أن تؤدي عدم جاهزية مقدمي الخدمات فرصة لإنشاء قدر الإمكان ومتى ظهرت فائدة لذلك هذا النشاط داخل المجموعة.

مخاطر متعلقة بتنفيذ الصفقات

تحيط بالشركة مخاطر عدم تنفيذ صفقاتها تتعلق بقصور إحدى حلقات سلسلة القيمة بفعل عناصر تتعلق بجودة الخدمات أو آجال التنفيذ. وتعتبر هذه المخاطر محدودة من خلال استعانة الشركات الأخرى التي تنتهي لنفس مجموعتها والتي يمكن لشركة Jet Contractors أن تمارس عليها مراقبة أو تأثير. بيد أن احتمال وقوع هذه المخاطر تبقى شبه منعدمة.

مخاطر انخفاض قيمة المخزون

تبأ شركة Jet Contractors موقعها على مشاريع مهمة من خلال تموين مهم على مستوى المواد الأولية مما يؤدي إلى مخاطر انخفاض قيمة مخزوناتها. وبغية التقليص من مخزوناتها، تلجأ الشركة إلى "التصنيع الضعيف" من أجل تيسير مناهج الإنتاج وتعتمد إعادة بيع المخزونات التي لم يتم تحريكها لمدة طويلة لفائدة موردين. من ناحية أخرى، يتم التخفيف من وزن التكاليف المتعلقة بالتمويل من أجل خفض قيمة المخزون عبر وضع طريقة جديدة للمعايرة منذ سنة 2016، ارتباطاً بأجال الأداء الطويلة نوعياً لهذه المشاريع.

مخاطر المنافسة

يعرف الاقتصاد العالمي تقلبات قوية خلال السنوات الأخيرة والتي تجسدت من خلال فتح الحدود وإلغاء الحقوق الجمركية بالنسبة لبعض المنتجات.

وتنتج عن هذه الوضعيـة احتدام المنافـسة على الصعيد الدولي والإمكانـيات الممنـوحة للفاعـلين والمـستـثمـرين الأجانـب لممارـسة الأنشـطة الشـبيـهة بتـلكـ التي تـزاـولـهاـ الشـرـكـةـ عـلـىـ الصـعـيدـ الوـطـنـيـ.

بيد أن تدعيم تنافـسـيـةـ المـقاـولـةـ منـ خـالـلـ إـدـماـجـ نـاشـطـاـتـهاـ وـتـطـوـيـرـ مـوارـدـهاـ الـبـشـرـيـةـ وـالـتـجـدـيدـ الـمـسـتـمرـ لـأـدـوـاتـ الـإـنـتـاجـ قدـ يـمـكـنـ منـ مـواجهـةـ أيـ نـوـعـ مـنـ المـنـافـسـةـ الـمـحـلـيـةـ أوـ الـدـولـيـةـ.

منـ نـاحـيـةـ أـخـرىـ،ـ يـمـكـنـ لـلـشـرـكـةـ أـنـ تـواـجـهـ مـخـاطـرـ فـقـدانـ الـحـصـرـيـةـ عـلـىـ بـعـضـ الـمـنـتـجـاتـ.ـ فالـشـرـكـةـ تـمـتـلـكـ عـدـدـ مـنـ رـخـصـ استـغـالـ الـمـنـتـجـاتـ الـيـ يـمـكـنـ الـاـ يـتمـ تـجـدـيدـهـاـ.

مخاطر الطرف المقابل

على غرار كافة الشركات التجارية، تتعرض شركة Jet Contractors لمخاطر تخلف زينائها عن الأداء. بيد أن هذه المخاطر تظل ضئيلة بفعل العوامل التالية:

- جودة زيناء Jet Contractors هم في غالبيتهم مقاولات تابعة للقطاع العمومي أو نصف العمومي. بيد أن الشركة يمكنها أن تتعرض لتقلبات بل لتمديد آجال الأداء مما قد يكون له تأثير حاجياتها لرأس المال العامل وخزينتها.
- وبدرجة أقل، جهود الخدمة التجارية في تتبع الديون وتدير التحصيل.

مخاطر الصرف

باعتبارها تحصل على غالبية تموينها من السوق الدولية، تتعرض شركة Jet Contractors على غرار كل شركة مستوردة لمخاطر تتعلق بتغيرات أسعار الصرف في سوق العملات . وبغية التقليل من هذه المخاطر، تدرج الشركة تلقائياً هامش أمان لتقلبات أسعار الصرف في أسعارها للبيع. وتتعرض الشركة كذلك لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بالنظر لنشاطها الدولي (فرنسا، الجزائر، إفريقيا جنوب الصحراء).

مخاطر متعلقة بالتطور على الصعيد الدولي

قامت شركة Jet Contractors بشراء عدة مساهمات وإبرام عدة شراكات بالخارج في أفق التقليل من تبعيتها للبرامج الوطنية للبناء والعمل في أسواق واعدة وتطوير خبرة دولية في بعض المحاور المهنية.

بيد أن الشركة يمكنها أن تتعرض لمخاطر تتعلق بعملها على الصعيد الدولي مثل:

- الإدماج الصعب للشركات التي تم شراؤها وشبكياتها ومنتجاتها أو خدماتها؛
- عدم التمكن من الاحتفاظ بالمستخدمين الأساسيين للشركات التي تم شراؤها أو توظيف مستخدمين مؤهلين لازمين عند الاقتضاء؛
- عدم الاستفادة من التكاملات أو التوفيرات المنتظرة؛
- القيام باستثمارات في الدول التي ترتبط وضعيتها السياسية أو الاقتصادية أو القانونية بمخاطر مثل الاضطرابات المدنية أو العسكرية وغياب حماية فعلية أو مفهومية لحقوق المساهمين أو خلافات حول تدبير الشركات التي تم شراؤها مع مساهمين مرجعيين آخرين بما في ذلك السلطات العمومية، و
- عدم التكيف مع خصوصيات الدول التي تم فيها افتراضياً شراء هذه الشركات.

وتتجدر الإشارة إلى أن بعض الشركات التابعة الفرنسية (Sotra Jet, Mic Jet, Silver Constructions) قد عرفت صعوبات أدت بشركة Jet Contractors للقيام ببعض تدابير التطهير :

- تصفية قضائية لثلاث شركات : (Sotra Jet, Mic Jet, Silver Constructions)
- تكوين مخصص احتياطي على مستوى شركة Jet Contractors بنسبة 100% لجميع التسييرات في الحساب الجاري المنجز لهذه الشركات.
- خروج الشركات التابعة على الصعيد الدولي من نطاق التوطيد باستثناء Jet Contractors Holding France

مخاطر متعلقة بنقص الاستقلالية المالية لبعض الشركات التابعة

تسجل بعض الشركات التابعة لمجموعة Jet Contractors وضعيات صافية سلبية، مما يستلزم دعماً من طرف الشركة الأم بغية الإبقاء على استقلاليتها المالية. وبالنسبة للشركات التابعة التي لها آفاق تنمية واعدة، قررت Jet Contractors القيام بإعادة رسملة من أجل ضمان استمرارية النشاط (Mea Wood). بينما لن تستفيد الشركات التابعة التي ليست لها آفاق واعدة من الدعم (شركات تابعة فرنسية قيد التصفية).

مخاطر متعلقة باليد العاملة

كل الشركات في قطاع البناء والأشغال العمومية، تمارس شركة Jet Contractors نشاطاً يشغل العديد من اليدين العاملة. ويمكن للمخاطر المتعلقة بهذه الأخيرة أن تكتسي عدة أشكال:

- **مخاطر نقص اليدين العاملة:** يستلزم نشاط شركة Jet Contractors كفاءات تقنية سواء على مستوى التأثير (مهندسو وتقنيون) أو على مستوى العمال. ويمكن للشركة أن تواجه مخاطر نقص اليدين العاملة. ومن أجل الحد من هذه الإشكالية، وضعت الشركة سياسة لتكوين المستخدمين وشرعت في سنة 2019 في بناء مركزها التكويني الخاص كما انخرطت الشركة في رقمنة مهنها مما يسمح باستباق كبير لأشغالها. ويتيح الطابع الصناعي للمجموعة اللجوء للصناعة القبلي لبعض المشاريع.

- مخاطر حوادث الشغل:** ترتبط طبيعة أنشطة شركة Jet Contractors بمخاطر الحوادث في الورشات. وتحاول المقاولة الحد من هذه المخاطر من خلال بذل جهود متواصلة بغية احترام قواعد السلامة المتعلقة بالمهنة. في هذا الإطار، استفادت من اعتماد الجودة OSHAS 18001 لاحترام معايير السلامة في العمل. وهكذا، تتتوفر شركة Jet Contractors على مختلف التأمينات المعمول بها في القطاع (المسؤوليات المدنية، جميع مخاطر الأوراش بالنسبة للأماكن العمل، تأمينات المستخدمين في الأوراش والمكاتب وتأمينات السيارات).

تبعية تجاه البراءات والإجازات

بحكم تموقعها القطاعي كمقاولة عامة للبناء وبالنظر لتنوع عروضها من المنتجات، لا تخضع شركة Jet Contractors لأى إجازة خاصة للتسويق أو التوزيع أو الصناع.

تركيز المبيعات

على غرار جميع الشركات العاملة في قطاع البناء والأشغال العمومية، تخضع شركة Jet Contractors بشكل مباشر أو غير مباشر للمخاطر المهيكلة لفائدة الدولة. بيد أنه بفضل تموقعها كفاعل مرجعي في قطاعها، يمكن لشركة Jet Contractors تعتمد على خبرتها القطاعية وتنوعها الجغرافي، لاسيما في إفريقيا من أجل التخفيف أو الحد من هذا النوع من المخاطر.

مخاطر الأصول الازمة للاستغلال غير المملوكة من طرف الشركة

كل الشركات في قطاع البناء والأشغال العمومية، تخضع شركة Jet Contractors لمخاطر الأصول الازمة للاستغلال التي يمكنها عند الاقتضاء التأثير جزئياً على السير الجيد للمشاريع الجارية. بيد أنه بالنظر لشراء شركة MCA في 2019، حدت شركة Jet Contractors بشكل مهم من هذه المخاطر.

مخاطر التطور التكنولوجي

على غرار جميع القطاعات الرأسمالية، يعتبر قطاع البناء والأشغال العمومية قطاعاً في تطور تكنولوجي دائم، ويمكن لتطور مماثل أن يؤثر بشكل ملموس على نجاعة وفعالية المقاولات. إلا أنه بفضل يقظة تكنولوجية دائمة وجهودها الاستثمارية، يمكن في المقابل استعمال الرافعات التكنولوجية كأدلة للتنوع. وتعتبر الشركة من أوائل الفاعلين في المغرب الذين أدرجوا BIM في مهنتهم مع وضع مخططات لرقمنة المهن من أجل الانتقال إلى صناعة 4.0.

IV.2 المخاطر المتعلقة بالعملية أو بالسندات المقترحة

مخاطر السيولة

يمكن لمكتبي أوراق الخزينة لشركة Jet Contractors أن تتعرض لمخاطر السيولة برسم السوق الثانوية للدين الخاص. فتبعاً لشروط السوق (السيولة، تطور منحنى أسعار الفائدة، إلخ). وهكذا، يمكن أن تتأثر مؤقتاً سيولة سندات الدين القابلة للتداول لشركة Jet Contractors.

مخاطر سعر الفائدة

يمكن لإصدار أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور أن ينص على أسعار فائدة قارة، يتم حسابها بناء على المنحنى الثانوي لسندات الخزينة كما أصدره بنك المغرب. وهكذا، يمكن لقيمة أوراق الخزينة ذات سعر فائدة قار أن ترتفع أو تنخفض، ارتباطاً بتطور المنحنى الثاني لأسعار الفائدة الذي أصدره بنك المغرب.

مخاطر الاستدانة الإضافية لشركة Jet Contractors

يمكن للمصدر أن يقوم لاحقاً بإصدار ديون أخرى برتبة أقل من أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور. وتأتي مثل هذه الإصدارات للتقليل من المبلغ القابل للاسترجاع من طرف مالكي هذه السندات في حالة تصفية المصدر.

مخاطر التخلف عن الأداء

تعتبر أوراق الخزينة موضوع هذا البيان سندات دين غير مرتبطة بضمانت للتسديد. وبالتالي، يخضع كل مستثمر لمخاطر عدم التسديد في حال تخلف شركة Jet Contractors عن الأداء. بيد أن شركة Jet Contractors تلجأ لأوراق الخزينة من أجل الحد من الفوارق التي غالباً ما تواجهها مع الزيادة إبان تحصيل ديونهم.



تنبيه

لا تمثل المعلومات الواردة مسبقاً سوى جزءاً من ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل
تحت الرقم المرجعي VI/EM/012/2020.

وتحصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة ملف المعلومات والموضوع رهن إشارة العموم باللغة الفرنسية.

LISSANIA
H3 Nasim Lot. Nasim Int'l 100 N° 11
Lissasfa - Casablanca
Tel.: 0522 89 78 89
GSM : 0664 78 99 40